

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 4066/ CTHADS-NV1
ngày 18/01/2021 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.002...../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019 của
Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng
07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ công văn số 1998/24/CV – NG ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty
đấu giá hợp danh Nam Giang Thông báo về việc hết hạn không có khách hàng tham
gia đăng ký đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng
11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ công văn số 2164/24/CV – NG ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty
đấu giá hợp danh Nam Giang Thông báo về việc đề nghị thanh lý hợp đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Đường
Lương Văn Nho, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP HCM thông báo công khai
về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 6075,2m² (đất nuôi trồng thủy sản), thuộc thửa số
34, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Bình Khánh huyện Cần Giờ. Tp.HCM ,Số giấy phát
hành AP 521058, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H09152, do
UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/10/2009 cho ông Lê Văn Anh

- Giá đã giảm là: **6.683.327.900đ** (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, ba trăm
hai mươi bảy ngàn chín trăm đồng)

Địa chỉ của tài sản: tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Tp. HCM

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản: (theo Thông tư số
02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán
đấu giá)

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp
công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản
năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*)

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Mến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Mến